

BU.6733.19.2015

z dniem 6.11.2015

Świeszyno, dn. 7 października 2015r.

podpis

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – ustawy z dnia 14.06.1960r. (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno

z dnia 19.08.2015r. dotyczącego:

przebudowy dróg polegająca na budowie instalacji oświetlenia dróg

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO dla inwestycji

budowy sieci oświetlenia drogowego na dz. nr: 667, 349/6, 346/6, 349/18, 349/19, 743/1, 743/2, 487/12, 799/2, 834, 854, 798, 742/2, 784, 742/3, 481/11, 482/17, 729, 480/33, 480/46, 392/5, 392/6, 480/5, 741, 475/14, 475/7, obr. Świeszyno, gm. Świeszyno

1. Rodzaj inwestycji:

budowa linii kablowej z montażem latarni oraz szafek oświetleniowych;

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 1409 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 3) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 520);
- 4) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 560 z późn. zm.);
- 5) obowiązującymi normami.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- linię kablową realizować na warunkach gestora sieci elektroenergetycznej;

4. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:

- 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej uzgadniającej sytuowanie projektowanych sieci;

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013r., poz. 1409 z późn. zm.);

7. Usytuowanie inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ÷ 2 w związku z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) - zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
3. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świeszyno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2012r. poz. 462).

Załącznik:

1. Załącznik graficzny do decyzji;

Otrzymują:

1. Gmina Świeszyno;
2. aa. Urzędu Gminy Świeszyno;

AM



WOJCI
Ewa KORCZAK
Ewa KORCZAK

ANALIZA
WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Wnioskodawca: Gmina Świeszyno, 76-024 Świeszyno;

Rodzaj inwestycji: budowa instalacji oświetlenia drogowego;

Położenie: obr. Świeszyno, dz. nr: 667, 349/6, 346/6, 349/18, 349/19, 743/1, 743/2, 487/12, 799/2, 834, 854, 798, 742/2, 784, 742/3, 481/11, 482/17, 729, 480/33, 480/46, 392/5, 392/6, 480/5, 741, 475/14, 475/7;

1. Obszar analizy – nie dotyczy;

2. Opis terenu objętego analizą – nie dotyczy;

3. Dostęp do drogi publicznej – inwestycja zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających drogi gminnej;

4. Dostęp do uzbrojenia terenu:

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię – na podstawie warunków gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. Przeznaczenie gruntów:

Działki objęte analizą stanowią działki drogowe, budowlane oraz rolne klasy PsIV; Inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;

6. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- działki objęte decyzją stanowią własność Gminy Świeszyno i osób prywatnych;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



sporządzono w dniu 27 sierpnia 2015r.

mgr inż. arch. Ewa Jańczak

WOJCI
Ewa K
EWA KORCZAK

